

Presseinformation

60.000 € sind genug-Michael Bethke gibt das Projekt „Alte Schule“ Vehlefanzenz frustriert auf

Berlin/21. März 2013- Die Unternehmensgruppe Michael Bethke zieht sich von dem Bauvorhaben der Nutzungsänderung und Erweiterung der „Alte Schule“ in Vehlefanzenz zu seniorengerechten Wohnungen zurück. Gründe hierfür sind nicht einhaltbare Fristen, Auflagen und Gebühren der unteren Bauaufsichtsbehörde Oberhavel.

Geplant war der Bau von 22 seniorengerechten 1,5- Dreizimmerwohnungen, zum Kauf oder zur Miete, mit einer Größe von 47-106 qm an der Lindenallee in Vehlefanzenz. Neben einem Balkon oder einer Terrasse, einem barrierefreien Badezimmer und einer Einbauküche nach individuellen Vorstellungen, sollte ein Hausnotruf für die Sicherheit der Senioren rund um die Uhr sorgen. Service- und Pflegeangebote sollten durch die Hauskrankenpflege Michael Bethke, die in diesem Jahr 20jähriges Bestehen feiert, angeboten werden.

Die Unternehmensgruppe Michael Bethke konnte im Vorfeld durch diverse, umfangreiche Nachträge zum Bauantrag im Prüfverfahren die Forderungen zum Denkmal-, Brand- und Emissionsschutz sowie die der unteren Wasserbehörde erfüllen.

Daraufhin wurde die Bethke Gruppe vor einem Jahr aufgefordert, zwei Dienstbarkeiten zum Geh-, Fahr- und Leitungsrecht, zugunsten des Landkreises Oberhavel, beim Grundbuchamt zu bestellen. Die Forderung ergab sich daraus, dass das Baugrundstück in der Lindenallee 30 noch aus zwei Grundstücksteilen besteht.

Die Eintragung der Dienstbarkeit verzögerte sich aber wegen einer Erbschaftsangelegenheit der Eigentümergemeinschaft. Die Angelegenheit konnte zwischenzeitlich zwar geklärt werden, jedoch steht nun ein Vormundschaftsproblem eines weiteren Erben im Raum. Leider kann zum heutigen Zeitpunkt nicht abgeschätzt werden, wie viel Zeit dieses Verfahren noch benötigt. Die Sicherung des Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes konnte damit bis heute nicht geklärt beziehungsweise realisiert werden.

Leider hat die untere Bauaufsichtsbehörde keine Möglichkeit gesehen, der Unternehmensgruppe, auch nicht unter der Auflage der Beschaffung beider Dienstbarkeitsbewilligungen bis zum Baubeginn, eine Baugenehmigung zu erteilen. Der Bauantrag wurde gebührenpflichtig zurückgewiesen, woraufhin die Unternehmensgruppe Michael Bethke fristgerecht in Widerspruch ging.

Ende Februar hat die untere Bauaufsichtsbehörde nun zwei Optionen zur weiteren Vorgehensweise aufgezeigt: Entweder solle der Widerspruch mit erhöhten Gebühren zurückgenommen werden oder die gestellten Auflagen müssen bis zum 26. März erfüllt werden.

Der Vertragspartner, die DEPANT Bauräger GmbH & Co. KG, hat sich daraufhin aus dem Projekt zurückgezogen, womit die Finanzierung des Vorhabens wieder offen ist. Aus besagten

Gründen hat sich die Unternehmensgruppe Michael Bethke jetzt ebenfalls zur Aufgabe des Bauvorhabens entschlossen.

„Den Grundstückseigentümern wurde bereits mitgeteilt, dass wir unsere Aktivitäten zur Projektentwicklung leider eingestellt haben und kein Kaufinteresse mehr besteht“, so Michael Bethke frustriert. „Aber letztlich sehe ich aus wirtschaftlichen Gründen keine andere Möglichkeit, wenn man den Aufwand und die Kosten des Projektes bis zum heutigen Tag berücksichtigt“, ergänzt Bethke abschließend seine Beweggründe.

Begonnen hatte die Unternehmensgeschichte der heutigen Unternehmensgruppe Michael Bethke vor 20 Jahren mit der Gründung der ersten Michael Bethke Hauskrankenpflege in Oranienburg (Brandenburg) und einer Handvoll Mitarbeitern. Mittlerweile ist das Unternehmen zu einem umfassenden Dienstleister rund um die Pflege geworden. Die Gruppe pflegt und betreut ambulant sowie stationär mit über 850 Mitarbeitern rund 2000 Senioren in Hessen, Berlin, Brandenburg, Sachsen und Schleswig-Holstein. Ein Fahrdienst, ein Haushaltsservice und ein Hausnotrufsystem runden das Angebot ab. Seit April 2008 ist die Unternehmensgruppe in der stationären Pflege tätig und betreibt nun bereits 7 Senioreneinrichtungen in Deutschland.

Ihr Ansprechpartner bei Rückfragen oder für weiterführende Informationen:

Unternehmensgruppe Michael Bethke

Herr Michael Bethke

Geschäftsführer

Auguste-Viktoria-Allee 12-13

13403 Berlin

Tel.: 030 814 001 100

ViSdP Michael Bethke

Informationen zur Unternehmensgruppe Michael Bethke finden Sie unter:

www.michaelbethke.com