

## *Presseinformation*



### **Neue Seniorenwohnanlage in der Offenbacher Straße**

**Berlin/Dietzenbach, 24. März 2011** – Die Unternehmensgruppe Michael Bethke plant, in Zusammenarbeit mit der PHS Projektentwicklungsgesellschaft und Feddersen Architekten, in Dietzenbach eine neue Seniorenwohnanlage zu eröffnen.

Das Seniorenheim in Dietzenbach wird über 103 stationäre Pflegeplätze und zirka 9 senioren- und behindertengerechte Wohnungen im Dachgeschoss verfügen. Das Ensemble wird durch einen parkähnlichen Garten ergänzt. Neben 89 Einzelzimmern, sind 7 Doppelzimmer eingeplant. Die seniorengerechten 2 bis 2,5 Zimmerwohnungen werden zwischen 45 und 60 qm groß sein und jeweils einen Balkon haben. Modernste Brandmelde- und Notruftechnik gehören ebenso zum hohen Baustandard. Darüber hinaus wird es individuelle, auf die künftigen Mieter zugeschnittene Serviceangebote geben. Die fachinhaltliche Baukonzeption und das darauf basierende planerische Konzept werden derzeit noch verfeinert und bis zur Bauantragsreife bearbeitet.

Die für den Erwerb des Grundstückes Offenbacher Straße/Gustav-Heinemann-Ring notwendigen Voraussetzungen sind bereits geschaffen: Der Kaufvertrag wird kurzfristig beurkundet und der Bauantrag wird noch im Frühjahr 2011 eingereicht. Mit der Erteilung der Baugenehmigung ist bis Ende des Sommers 2011 zu rechnen. Unmittelbar nach Vorlage der Baugenehmigung soll mit den Bauarbeiten begonnen werden. Die Bauzeit wird voraussichtlich 12 - 15 Monate in Anspruch nehmen, so dass das Gebäude, nach derzeitiger Planung, im Spätherbst 2012 fertig gestellt sein wird und die Bewohner in ihr neues Zuhause einziehen können.

Das Leben in der Residenz wird in kleinen, familiären Wohngruppen, nach dem Prinzip der Hausgemeinschaften, organisiert. Von der leichten Pflege bis zur Betreuung schwer pflegebedürftiger Menschen, wird das Haus seinen künftigen Bewohnern ein vielseitiges Angebot bieten. Im Haus wird es einen speziellen Bereich für demenziell erkrankte Bewohner geben. Ein so genannter Demenzgarten fördert in Zukunft die praktische Betätigung und das sinnliche Erleben der Erkrankten. Selbstverständlich werden auch für kurzzeitige Aufenthalte genügend Zimmer vorgehalten. Für die Kurzzeitpflege, beispielsweise nach einem Krankenhausaufenthalt oder wenn ein pflegender Angehöriger etwas Entspannung braucht, wird im Haus ein besonderer Platz sein.

Die Mitarbeiter des Dietzenbacher Hauses werden auf aktivierende und ganzheitliche Pflege setzen. Das bedeutet, dass ganz nach den individuellen Möglichkeiten des Bewohners gepflegt wird, um größtmögliche Selbstständigkeit zu erhalten. Vorhandene Fähigkeiten werden gefördert, verloren gegangene werden versucht zu reaktivieren. Hierfür wird das Team eng mit

Ergo- und Physiotherapeuten sowie den behandelnden Ärzten zusammenarbeiten. Durch den hohen Qualitätsanspruch der Unternehmensgruppe Michael Bethke ist eine bestmögliche Betreuung und Behandlung, die den Ansprüchen der Bewohner gerecht wird, möglich. Die Pflegequalität wird durch Qualitätsbeauftragte, die speziell geschulte Pflegedienstleitung und qualifizierte Mitarbeiter abgesichert werden. Der Slogan „Wir pflegen Menschlichkeit.“ wird in der täglichen Arbeit durch die Mitarbeiter mit Leben gefüllt. Denn es sind die Kleinigkeiten, die den Unterschied groß machen: Dies kann ein freundliches Wort sein, eine fürsorgliche Geste oder eine Umarmung. Ganz im Sinne des Firmenzeichens der Sonnenblume bringen die Mitarbeiter Wärme und Freude in den Herbst des Lebens.

Die Besonderheit des Michael Bethke Seniorenwohnens liegt in der Individualität der einzelnen Häuser, denn jede Seniorenresidenz ist nach einem Motto beziehungsweise in einem bestimmten Stil eingerichtet. So ist beispielsweise das im Juli 2009 eröffnete Haus Louise-Henriette von Oranien in Oranienburg (Brandenburg) ganz im Zeichen der Kurfürstin Louise Henriette von Nassau-Oranien im barocken Stil eingerichtet. Überall erinnern kleine Details an die berühmte Namensgeberin: Von der Gestaltung des Eingangsbereichs bis zur Benennung der Wohnbereiche.

Begonnen hatte die Unternehmensgeschichte 1993 mit der Gründung der ersten Michael Bethke Hauskrankenpflege in Oranienburg (Brandenburg) und einer Handvoll Mitarbeitern. Mittlerweile ist das Unternehmen zu einem umfassenden Dienstleister rund um die Pflege geworden. Die Gruppe pflegt und betreut ambulant sowie stationär mit über 720 Mitarbeitern rund 1700 Senioren in Hessen, Berlin, Brandenburg, Sachsen und Schleswig-Holstein. Ein Fahrdienst, ein Haushaltsservice und ein Hausnotrufsystem runden das Angebot ab. Seit April 2008 ist die Unternehmensgruppe in der stationären Pflege tätig und betreibt nun bereits 5 Senioreneinrichtungen mit 580 Pflegeplätzen in Deutschland.

Die in Berlin ansässige PHS Projektentwicklungsgesellschaft mbH entwickelt bundesweit Nutzungskonzepte für Grundstücke und realisiert die Immobilien. Sie verkauft die Projekte bzw. Objekte an Kapitalanleger/Investoren oder behält sie im Bestand. Ein besonderer Schwerpunkt ist die Entwicklung im Bereich „Soziale Bauten.“ Für jedes Projekt wird eine speziell darauf ausgerichtete Projektgesellschaft in Form einer GmbH & Co. KG gegründet, in der die PHS Projektentwicklungsgesellschaft mbH die Komplementärin ist. Für das Projekt in Dietzenbach ist das die im Jahre 2008 gegründete PHS PE GmbH & Co. KG für Sozialimmobilien.

Der Architekt Eckhard Feddersen arbeitet seit 1973 mit seinem Team im Bereich „Wohnen im demographischen Wandel“, „Pflege“ und „Menschen mit Behinderungen“. Bundesweit sind seitdem zahlreiche Wohn- und Pflegeheime, Seniorenresidenzen, Wohngemeinschaften für Menschen mit Demenz, Wohnungen im Betreuten Wohnen sowie Werkstätten entstanden. Das Büro feddersenarchitekten orientiert sich in seinen Planungen an den Prinzipien des Universal Designs. Dieses ganzheitliche Gestaltungskonzept gibt Architektur eine an die menschlichen Fähigkeiten jeglicher Lebensabschnitte angepasste Form. Die unabhängige und selbst bestimmte Lebensführung aller Menschen steht dabei im Vordergrund.

Ihre Ansprechpartner bei Rückfragen oder für weiterführende Informationen:

**Unternehmensgruppe Michael Bethke**

Herr Michael Bethke  
Geschäftsführer  
Auguste-Viktoria-Allee 12-13  
13403 Berlin  
Tel.: 030 417 009 72  
ViSdP Michael Bethke

Informationen zur Unternehmensgruppe Michael Bethke finden Sie unter:

<http://www.michaelbethke.com>

**PHS Projektentwicklungsgesellschaft**

Dipl. Volkswirt Herr Dieter Engels  
Geschäftsführer  
Postfach 15 10 40  
10672 Berlin  
Tel.: 030 88 71 92 80

Informationen zum Unternehmen finden Sie unter:

<http://www.phspe.de/>

**feddersenarchitekten**

Herr Thorsten Keller  
Öffentlichkeitsarbeit  
Reuchlinstrasse 10-11  
Tel: 030 349908-42  
10553 Berlin

Informationen zum Unternehmen finden Sie unter:

<http://www.feddersen-architekten.de>